



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**ALEN VAJCL**  
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl.broj: OU-245/2020  
OTPRAVAK

U Vinkovcima, 10. (desetog) prosinca 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupio je Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 114440889 izdane od PU Osječko-baranjska, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

Također se utvrđuje da je pristupila na današnju dražbu Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4 A, OIB:71962777624 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 112834513 izdane od PP Vrbanja u svojstvu kupca.-----

S nazočnim Borisom Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 se utvrđuje da je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-494/2019 određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 upisanih u:-----

-----  
- zk. ul. br. 9685 k.o. Vinkovci i to:-----

- kč. br. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA-----sa 1034 m2

-----PARKIRALIŠTE-----sa 125 m2

-----PARKIRALIŠTE-----sa 105 m2

-----DVORIŠTE-----sa 365 m2

-----DVORIŠTE-----sa 5 m2

-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA  
28-----sa 434 m2

i to na sljedećim dijelovima opisane nekretnine:-----

**15. Suvlasnički dio:835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)-----**

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnika, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18-----

**po početnoj cijeni 548.000,00 kuna (petstočetdesetosamtisućakuna) + 137.000,00 kuna**  
**(stotridesetsedamtisućakuna) PDV ukupno 685.000,00 kuna**  
**(šestoosamdesetpettisućakuna)-----**

-----  
**17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)-----**

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 m2 označeno sa P7-----

**po početnoj cijeni 508.800,00 kuna (petstoosamtisućaosamstokuna) + 127.200,00 kuna**  
**(stopedesetdevettisućakuna) ukupno 636.000,00 kuna (šestotridesetšettisućakuna).-----**



Prodaja opisanih nekretnina obavlja se u vidu usmene javne dražbe u ovom javnobilježničkom uredu po principu „tko ponudi više“.

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 2 dana prije ročišta za održavanje dražbe na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplate osiguranje u iznosu od 10% početne cijene pojedine nekretnine za čiju kupnju su zainteresirani.

Osiguranje će se kupcu uračunati u kupoprodajnu cijenu, a drugim ponuditeljima koji ne uspiju u licitiranju uplaćeno osiguranje će biti vraćeno u roku od 5 (pet) dana od održane dražbe.

Osiguranje nisu dužni uplatiti razlučni vjerovnici.

Dražbeni korak se određuje na 5.000,00 kuna (pettisućakuna) od početne cijene.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena je dužan u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplatiti razliku između položenog osiguranja i kupoprodajne cijene.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj – nevažećoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više dužan je položiti razliku.

O oslobođenju razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, stečajni sud odlučuje na temelju zahtjeva razlučnog vjerovnika koji je podnesen sudu u roku od 8 (osam) dana od završetka usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu i s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji i koji u naprijed navedenim rokovima položi razliku kupovnine.

U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sud će donijeti zaključak o prodaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

Stečajni upravitelj je dužan Financijskoj agenciji dostaviti podatke o prodaji nekretnina radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te prodaju oglasiti u jednom od dnevnih listova RH.

Nakon toga sa nazočnim sam sastavio slijedeći:

-----Z A P I S N I K-----



Nazočni Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 izjavljuje da prema njegovom saznanju dobivenom u Trgovačkom sudu u Osijeku ima izvršena jedna uplata jamčevine za sudjelovanjem na današnjoj dražbi nekretnina, pa stoga predlaže da se započne s dražbom.-----

Nazočna Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4 A, OIB:71962777624 potom predaje potvrdu o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. kojom dokazuje da je na svoje ime uplatila iznos od 68.500,00 kuna (šezdesetosamtisućapetstokuna) što predstavlja 10% početne cijene za prodaju nekretnine E-14 (stan 12).-----

Započeto u 10,00 (deset) sati.-----

Dražba započinje prodajom nekretnine upisane u:-----

- zk. ul. br. 9685 k.o. Vinkovci i to:-----  
- kč. br. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA-----sa 1034 m2  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 125 m2  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 105 m2  
-----DVORIŠTE-----sa 365 m2  
-----DVORIŠTE-----sa 5 m2  
-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA  
28-----sa 434 m2

i to na slijedećim dijelovima opisane nekretnine:-----

**15. Suvlasnički dio:835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**-----  
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnika, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaoonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18.-----  
Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4 A, OIB:71962777624 kao jedini ponuditelj daje ponudu za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 685.000,00 kuna (šestoosamdesetpettisćakuna).-----

S obzirom na činjenicu da nema drugih zainteresiranih kupaca za opisanu nekretninu utvrđujem da je jedina valjana ponuda za kupnju opisane nekretnine ponuda u iznosu od 685.000,00 kuna (šestoosamdesetpettisćakuna) koju je ponudila Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4 A, OIB:71962777624.-----

Nakon toga nazočni Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 predlaže da se današnja dražba u odnosu na nekretninu upisanu u:-----

- zk. ul. br. 9685 k.o. Vinkovci i to:-----  
- kč. br. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA-----sa 1034 m2  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 125 m2  
-----PARKIRALIŠTE-----sa 105 m2



-----DVORIŠTE-----sa 365 m2  
-----DVORIŠTE-----sa 5 m2  
-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA  
28-----sa 434 m2

**17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**-----  
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen  
ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba,  
dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog  
pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 m2 označeno sa P7-----  
**po početnoj cijeni 508.800,00 kuna (petstoosamtisućaosamstokuna) + 127.200,00 kuna**  
**(stopedesetdevettisućakuna) ukupno 636.000,00 kuna (šestotridesetšesttisućakuna) ne**  
**održi radi činjenice jer nema izvršenih uplata jamčevine od strane zainteresiranih kupaca.**-----

-----  
Navedeni prijedlog Borisa Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu  
stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih  
kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 je prihvaćen.-----

-----  
Dovršeno u 10.15 sati (deset sati i petnaest minuta).-----

-----  
Prilozi:-----

1. preslik potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d.-----
- 2.-----

-----  
U Vinkovcima, 10. (desetog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.-----

-----  
Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao strankama.-----

-----  
Javnobilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu  
od 1.000,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**ALEN VAJCL v.r.**

Zabilješka o izdavanju otpravka :-----  
Ja, javni bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak  
usporedio s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s  
Izvornikom.-----

-----  
Ovaj otpravak prvi i običan i sastavljen za stranke.-----  
Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i  
nagradom za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.---



**JAVNI BILJEŽNIK**  
**ALEN VAJCL**